



T.C.
DEREDOLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01/07/2025

Karar No : 15

Belediye Meclisini Oluşturanları : Belediye Meclisi Belediye Başkanı Ökkeş ALKAN Başkanlığında Üyelerden Tacettin KESKİN, Şemsettin MOTOR , Kahraman MAĞAT, Zekeriya ÖZDER , Abdulkerim GENEL ve Nihat TOK 'un mevcudiyetinde Alim TOK, Turgut TOK ve Gökan GENEL' in yokluğunda toplandı. Ekseriyetin hasıl olduğu görüldü

Karar Özeti : 178 ve 179 ada sınırlarında İmar Plan Tadilatının Yapılması

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince Belediye Meclisimizin 01/07/2025 tarihi salı günü saat 14:00 da temmuz ayı olağan birleşimin 1. Oturumunda meclisin 2. gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmeler neticesinde

Karar : Kelkit İlçesi, Deredolu Beldesi, Hürriyet Mahallesi H43D21A1D paftasındaki 178 ve 179 adanın düzenlemeye konu kısımları mevcut imar planında "Ticaret Alanı E=0,50, Yençok=6,50molarak planlanmıştır. Çekme mesafeleri karayolundan 10m, Belediye Hizmet Alanından 3 m, diğer yol cephelerinden ise 5 metre olacak şekilde tanımlıdır.

UIP- Plan işlem numaralı düzenlemeye konu kamu mülkiyeti adına kayıtlı alanda imar cephe hatlarının yeniden tanımlanması ve yapılaşma şartlarının yeniden düzenlenmesi amaçlı alanın batısında bulunan 5 metre genişliğindeki "Yaya Yolu" komşu kullanım hattına herhangi bir müdahale oluşturmadan 3 metre olarak revize edilmiştir. Kullanım kararı Ticaret-Konut Alanı olarak Bitişik Nizam 4 Katlı yapılaşma şartlarında revize edilen alanda, çekme mesafesi karayolundan 5 metre olacak şekilde revize edilmiştir.Yoğunluk artışına bağlı olarak gereken Açık ve Yeşil Alan ana plan kararları, projeksiyon nüfus ve donatı hesapları irdelendiğinde plan bütününde ihtiyaçtan fazla bulunması dolayısı ile plana ilave edilmemiştir.

Belediye Başkanlığına ait imar plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddesi gereğince yapılan oylamada oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Ökkeş ALKAN
Belediye Başkanı

Kahraman MAĞAT
Meclis Katibi

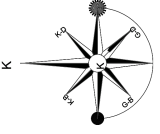
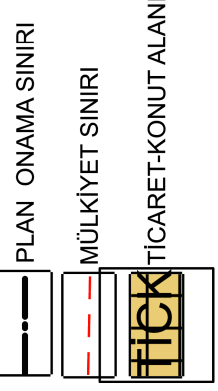
Şemsettin MOTOR
Meclis Katibi

DEREDOLU BELEDİYESİ

GÜMÜŞHANE İLİ
KELKİT İLÇESİ-DEREDOLU BELDESİ
HÜRRİYET MAHALLESİ - 178 ADA

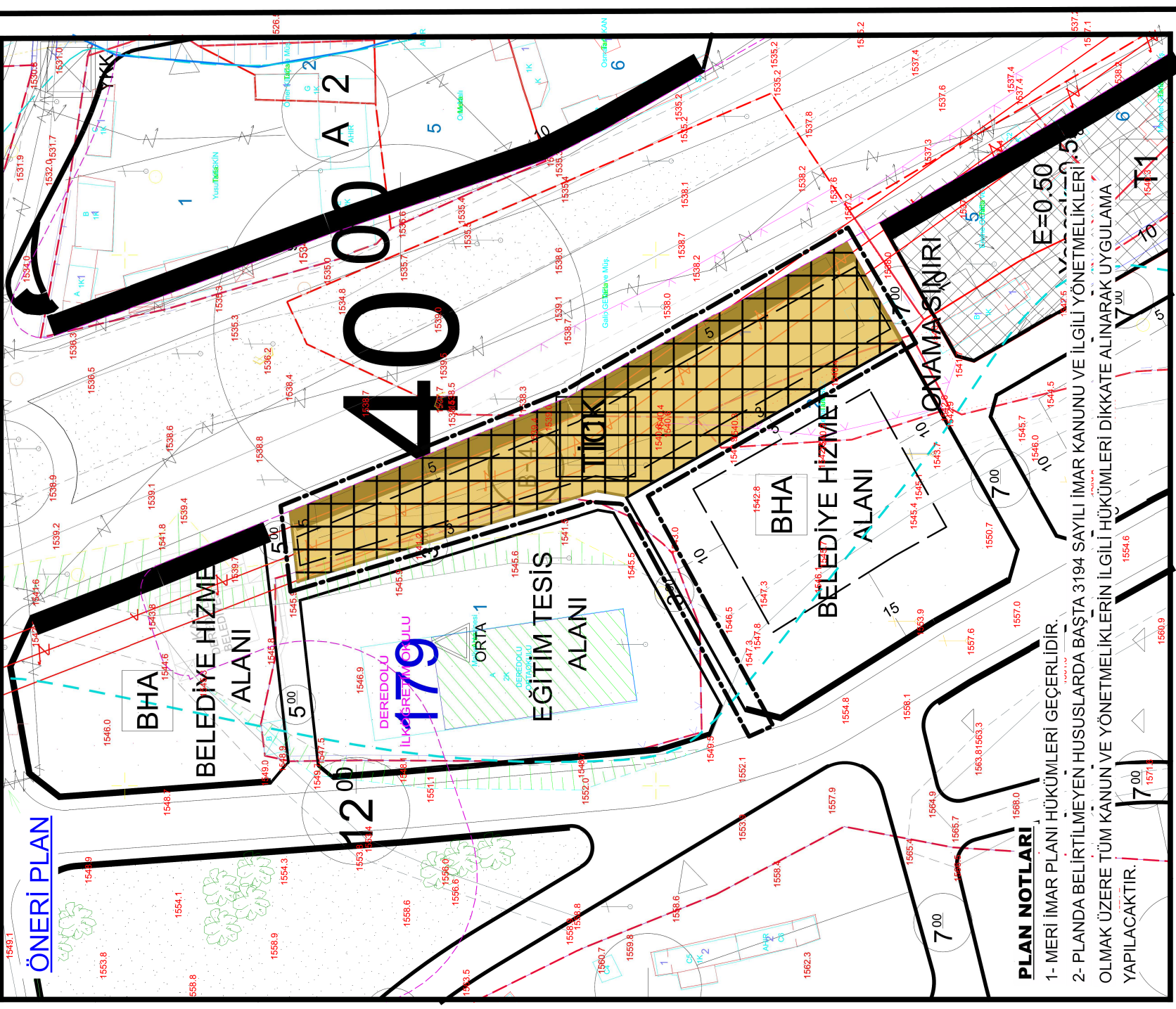
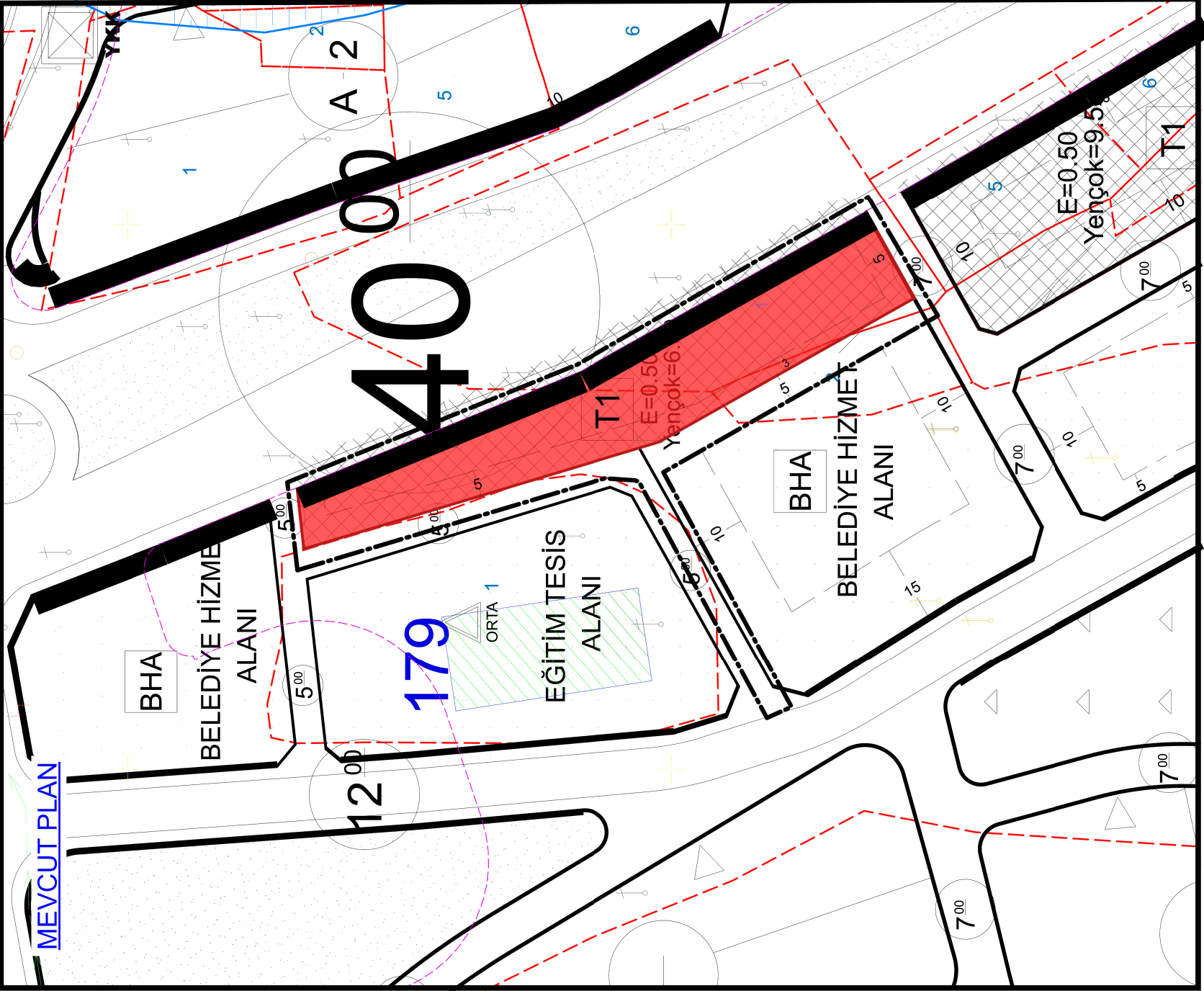
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ BİLGİ PAFTASI

GÖSTERİM



ÖLÇEK: 1/1000

MSR | ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
KÜBRA MİSİR
ADRES: HASANBEY MAH. CUMHURİYET CAD.
NO: 10 KAT: 3/9
MERKEZ/GÜMÜŞHANE
GSM: 0537 406 58 69
E-MAIL: kubra_msr@hotmail.com



PLAN NOTLARI
1- MERİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2- PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA BAŞTA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ OLMAK ÜZERE TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ DİKKATE ALINARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.